

平成23年度事業計画（案）及び収支予算書（案）に関する件

平成23年度事業計画（案）

項目別に平成23年度の事業計画（案）をご説明申し上げます。

[講演会]

土地・住宅問題、不動産関連税制問題、新規法律の解説、金融・経済問題など会員各位の事業展開にご参考になると思われるテーマにて、今年度も月1回を目途に開催を考えております。各位には積極的にご参加いただきますようお願い申し上げます。

また、会員各位にはテーマ、講師のご推薦をお願い致します。

[見学会]

再開発事業地、公的施設等の見学会をその都度開催致しておりますが、今年度は今現在未定です。

適当な見学地があれば企画致したいと思っておりますので、会員各位のご意見ご要望をお聞かせ下さい。

[理事会、委員会]

理事会を定期的で開催し、諸案件を速やかに処理すると共に、当協会事業のより一層の活発化のための検討を進めてまいります。その一方で、今年度も新規会員の獲得を積極的に進めたいと考えております。

会員の皆様には新会員のご紹介、ご推薦をお願い申し上げます。

また、研究委員会では税制改正要望の検討等を、また事業委員会では事業企画の検討をすすめて、各位のご要望にお応えすべく努力いたしたいと存じます。

[公益活動]

- ・当協会のホームページ（www.osaka-rea.or.jp）により、当協会の活動内容等をより詳しくご紹介させて頂いております。
- ・また、当協会の講演会を一般公開させて頂くとともに、過去の講演内容をホームページに掲載することによって、有用な情報を一般の皆様と共有させて頂いております。
- ・さらに、当協会ではこれまでもマスコミを通じて、一般市民には不動産取引の知識を十分に知っていただくよう、また不動産をお持ちの方には土地の有効利用についてのアドバイスなどをマスコミ媒体を通じておこなってきましたが、今年度も新聞等を通じて積極的に行ってまいりたいと存じております。

以上本年度の事業活動の基本を述べさせていただきました。各位のご理解とご協力をお願い申し上げます。

収支予算書（案）

平成23年4月1日から24年3月31日まで

（単位：円）

科 目	予算額	前年度予算額	増 減
I 事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
①基本財産運用収入			
基本財産利息収入	20,000	10,000	10,000
②特定資産運用収入			
特定資産利息収入	3,000	20,000	-17,000
③入会金収入			
入会金収入	50,000	100,000	-50,000
④会費収入			
会員会費収入	14,340,000	14,760,000	-420,000
役員会費収入	3,900,000	4,100,000	-200,000
⑤雑収入			
受取利息収入	2,000	20,000	-18,000
雑収入	50,000	150,000	-100,000
敷金返戻収入	2,623,860	0	2,623,860
事業活動収入計	20,988,860	19,160,000	1,828,860
2. 事業活動支出			
①事業費支出			
特別事業費支出	1,000,000	1,200,000	-200,000
講演会費支出	1,400,000	1,600,000	-200,000
会議費支出	500,000	500,000	0
給与手当支出	6,388,648	6,381,648	7,000
資料刊行印刷費支出	1,200,000	1,400,000	-200,000
調査費支出	300,000	300,000	0
渉外費支出	300,000	300,000	0
通信費支出	400,000	400,000	0
旅費交通費支出	150,000	200,000	-50,000
雑支出	100,000	100,000	0
事業費支出計	11,738,648	12,381,648	-643,000
②管理費支出			
給与手当支出	2,737,992	2,734,992	3,000
退職給付費用支出	0	1,200,000	-1,200,000
退職共済掛金支出	144,000	144,000	0
諸手当福利費支出	2,000,000	2,000,000	0
事務所賃料支出	1,200,000	2,900,000	-1,700,000
通信連絡費支出	20,000	50,000	-30,000
印刷費支出	30,000	50,000	-20,000
事務用消耗品費支出	30,000	50,000	-20,000
減価償却費	22,667	22,667	0
敷金支出	769,000	0	769,000
雑支出	800,000	50,000	750,000
管理費支出計	7,753,659	9,201,659	-1,448,000
事業活動支出計	19,492,307	21,583,307	-2,091,000
事業活動収支差額	1,496,553	-2,423,307	3,919,860

Ⅱ 投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2. 投資活動支出			
①特定資産取得支出			
投資活動支出計	0	0	0
投資活動収支差額	0	0	0
Ⅲ 予備費支出	1,877,788	718,598	1,159,190
当期収支差額	-381,235	-3,141,905	2,760,670
前期繰越収支差額	381,235	3,141,905	-2,760,670
次期繰越収支差額	0	0	0